Yarumal, 14 de Julio de 2026

Señores:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA-EDUNA

Cordial saludo, atendiendo su amable invitación, a continuación, le presento la propuesta técnico financiera necesaria para el del Proceso de Selección CD-026-2026-CON

1. OBJETIVO

La presente propuesta tiene por objeto "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA OBRAS DE REHABILITACIÓN A LA PISTA DE ATLETISMO – MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO COINTER SI 005 2026 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS"

2. LUGAR DE EJECUCIÓN

El lugar de ejecución es el Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, en el lugar y tramo establecido por la supervisión.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución tiene una duración desde la suscripción del acta de inicio hasta el 01 de septiembre del 2026.

4. VALOR DE LA PROPUESTA

El valor de la propuesta es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($156.280.523,54), INCLUIDO IVA**

5. PROPUESTA

A continuación se presenta el desgloce del presupuesto:

PRESUPUESTO CONSULTORIA
ESTUDIOS Y DISEÑOS PATINÓDROMO - MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS (ANT)

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ETAPA DE PLANEACIÓN**				**$ 16.000.000,00**
1,1	Visita técnica,diagnóstico y levantamiento en campo de las condiciones actuales del sitio e informe incluyendo evaluación y verificación del terreno. A su vez para definición de la ubicación de exploraciones en puntos estratégicos.	1	un	$ 16.000.000,00	$ 16.000.000,00
2	**EXPLORACIÓN, ESTUDIO Y DISEÑO**				**$ 92.220.000,00**
2,1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**				**$ 9.220.000,00**
2,1,1	Ejecución integral de exploración geotécnica del terreno mediante sondeos a percusión con equipo SPT (1 perforación de 10 m de profundidad y 1 perforación de 8 m de profundidad)	38	m	$ 190.000,00	$ 7.220.000,00
2,1,2	Transporte personal y equipo de perforación	2	dia	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00
	NOTA: Cada exploración se realizará siguiendo los lineamientos de la NSR-10 y la normativa colombiana vigente aplicable.				
2,2	**ENSAYOS DE LABORATORIO**				**$ 7.500.000,00**
2,2,1	Granulometría por tamizado (INV-E 123) - Límites de Atterberg (LL y LP) (INV-E 125/126) - Humedades naturales (INV-E 122) - Corte Directo Consolidado-Drenado (CD) (INV-E 154). Necesarios para la caracterización de las muestras extraídas durante la exploración y que permitan interpretar de la manera indicada las propiedades de los suelos identificados en la zona.	1	un	$ 7.500.000,00	$ 7.500.000,00
	NOTA: Cada ensayo se realizará siguiendo los lineamientos de la NSR-10 y la normativa colombiana vigente aplicable.				
2,3	**ESTUDIO Y DISEÑO**				**$ 54.000.000,00**
2,3,1	Informe de Estudio Geológico - geotécnico (Análisis de la información obtenida durante la exploración de campo, interpretación de los resultados de los ensayos de laboratorio, caracterización de los materiales encontrados durante la exploración, elaboración de los perfiles geotécnicos, especificaciones técnicas de diseño y recomendaciones).	1	un	$ 18.500.000,00	$ 18.500.000,00
2,3,2	Diseño de obras de estabilización y obras de mitigación para garantizar la estabilidad del terreno y la protección de la pista. El diseño incluye análisis de cargas, recuperación del área afectada, detalles constructivos y especificaciones técnicas).	1	un	$ 35.500.000,00	$ 35.500.000,00

2,4	**HIDROLOGÍA E HIDRÁULICA**					**$**	**21.500.000,00**
2,4,1	Estudio hidrológico con información secundaria (incluye caracterización de cuenca hidrográfica, análisis de precipitación, estimación de caudales para diferentes periodos de retorno).	1	un	$	9.500.000,00	$	9.500.000,00
2,4,2	Diseño Hidráulico (Análisis de comportamiento del flujo de agua en estructura existente, análisis y diseño de sistemas de drenaje para aguas de escorrentía y subsuperficiales).	1	un	$	12.000.000,00	$	12.000.000,00
3	**LEVANTAMIENTO ALTIPLANIMÉTRICO**					**$**	**11.500.000,00**
3,1	Levantamiento topográfico, Georeferenciación y Plano de detalle	1	un	$	10.000.000,00	$	10.000.000,00
3,2	Amarre geodésico del proyecto	1	un	$	1.500.000,00	$	1.500.000,00
4	**ESTUDIOS COMPLEMETARIOS**					**$**	**11.608.171,04**
4,1	Plan de manejo ambiental (Se debe establecer las acciones que se implementaran para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo del proyecto, obra o actividad).	1	un	$	4.108.171,04	$	4.108.171,04
4,2	Elaboración de presupuesto y programación de obra (Memoria de cantidades, insumos de materiales, mano de obra, equipo, desglose del AU, cálculo del factor multiplicador, cálculo del factor salarial, listado de materiales, preupuesto de obra con sus APU, y presupuesto de Interventoría detallado con costos directo e inidrecto, flujos de inversión).	1	un	$	7.500.000,00	$	7.500.000,00
	SUB VALOR TOTAL					**$**	**131.328.171,04**
	VALOR IVA (19%)					**$**	**24.952.352,50**
	VALOR TOTAL					**$**	**156.280.523,54**

Agradezco de antemano la confianza depositada y la oportunidad de participar en su proyecto, quedando atento a cualquier inquietud.

PRESENTÓ,



Ingeniero Civil Albeiro Corrales Medina
REPRESENTANTE LEGAL
CONCOM INGENIERÍA S.A.S.